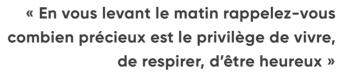


COLISÉE GARDENS

LA DÉFENSE







Marc Aurèle

Être écouté, être reconnu, prendre le temps, autant d'éléments qui contribuent au bonheur. Alors que penseriez-vous d'une nouvelle vie au bureau, ressourçante, sereine et pourtant au cœur de l'effervescence urbaine ?

La Défense, scène internationale des affaires, vous offre un lieu à l'atmosphère unique : Colisée Gardens. Un immeuble où tout a été pensé, de l'intensité de la lumière aux fauteuils Bouroullec, du magnolia du jardin au shot de gingembre du coffee shop. Un cadre paisible, à taille humaine, connecté aux énergies stimulantes de son environnement

Adhérer à Colisée Gardens c'est faire partie des Happy Few qui veulent réaliser leurs plus hautes ambitions.

Accordez-vous ce privilège.

UNE PHILOSOPHIE AUTHENTIQUE ET INSPIRANTE

A real and inspirational philosophy

"When you arise in the morning, think of what a precious privilege it is to be alive - to breathe, to think, to enjoy, to love" Marcus Aurelius

Being listened, being recognized for who we are and taking time for ourselves... all these contribute to human happiness. So how do you feel about a new kind of business life that's regenerative and calm, yet central to the bustle and excitement of urban life?

The Paris-La Défense international business hub offers you a uniquely atmospheric new environment: Colisée Gardens. A building where everything has been carefully considered, from light levels to Bouroullec designer armchairs, and from the magnolia in the garden to the ginger shot in the coffee shop. A peaceful environment on the human scale that's nevertheless plugged in to the stimulating energies of its surroundings.

Relocating to Colisée Gardens means joining those Happy Few who will never compromise on achieving their highest ambitions.

You're worth it.





TIELS

25 000 M²

de bureaux repensés pour votre bien-être.

Goûtez l'exclusivité!

25,000 square meters of office space redesigned for your well-being. **Savor the exclusivity!**



1 000 M2

de jardin privé luxuriant et dépaysant

au centre de votre quotidien.

Évadez-vous naturellement!

1,000 square meters of luxuriant private gardens;
a world apart at the center of your daily life.

Escape... naturally!

SERVICES SUR-MESURE

Répondre à chacune de vos envies,

la règle numéro 1 à Colisée Gardens.

Tailormade services. Fulfillment of all your desires is Rule No. 1 at Colisée Gardens.

CO-WORKING ET DÉTENTE

Snacking, bistronomie, pique-nique dans le jardin, le luxe est d'avoir le choix.

Faites-vous plaisir!

Co-working and relaxation. Snacking, bistronomy, picnicking in the garden... choice is the ultimate luxury. **Indulge yourself!**



par plateau modulable et lumineux.

Up to 2,730 square meters in each modular, light-filled unit.



À 4 MINUTES

du hub de transports multimodal de La Défense. Vous êtes arrivés!

Just 4 minutes from the Paris-La Défense multimodal transportation hub. You've arrived!

FAISSEZ-YUS BIBREMENT

CONNEXION ÉVIDENTE

Que ce soit en **métro**, en **tramway**, en **train**, en **RER**, en **voiture ou en vélo**, choisir votre moyen de transport pour venir à Colisée Gardens n'est plus un luxe.

Clearly connected

Whether by metro, tram, train, RER regional rail, car or bike, choosing how you arrive at Colisée Gardens is no longer a luxury.





En transports en commun

Transport

5 min Charles de Gaulle - Étoile

12 min

Porte Maillot

13 min Gare Saint-Lazare

20 min Gare de Lyon

En voiture

By car

20 min Gare Saint-Lazare

30 min Gare de Lyon

35 min Gare du Nord Les accès

EN TOUTE SIMPLICITÉ

Gare multimodale, hub de transports le plus important de France, La Défense dispose d'une desserte exceptionnelle qui s'améliore chaque année.

So simple

Paris-La Défense is the largest multimodal transportaition hub in France. Its exceptional level of passenger service is improving year-on-year.





Le quartier

ENTRE TRANQUILLITÉ ET VIVACITÉ

Situé entre le parvis de La Défense et le Faubourg de l'Arche de Courbevoie, Colisée Gardens jouit d'une place de choix, d'un positionnement stratégique.

The perfect balance of calm and sparkle

Located between the pedestrian plaza of La Défense and the Faubourg de l'Arche, Courbevoie, Colisée Gardens occupies a very special and strategic position.



Courbevoie, un village urbain

Prenez le temps de vous balader dans le quartier, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin.
À 200m, vous pourrez faire vos courses
au Monoprix et passer prendre des fruits
et légumes frais au marché situé sur le même
trottoir. Au détour d'une rue vous trouverez
des foodtrucks, des commerces, des boutiques...
ici, la vie est plus simple!

Courbevoie... an urban village

Take the time to walk around the neighborhood, and you'll find everything you need.
Within 200 meters, you can do your shopping at the Monoprix supermarket, and buy fresh fruits and vegetables at the market on the same sidewalk. On the street corner, you'll find food trucks, stores, boutiques and more...
Life is easier here!



Rendez-vous à La table des Artistes, un restaurant d'exception aux assiettes savoureuses et copieuses. Idéal pour vos déjeuners d'affaires. Pour un burger de qualité, faites un tour chez Friends & Fries et pour une terrasse au calme, rendez-vous au bistro d'Edouard.

Time for something delicious?

La table des Artistes is an exceptional restaurant for generously delicious plates of food.
Ideal for your business lunches.
For a quality burger, there's Friends & Fries, but if quiet outdoor dining is your thing,
Le Bistro d'Edouard is ideal.





HARMONIE

Quand la nature est le cœur central d'un ensemble de bureaux, votre esprit et votre humeur s'en ressentent. À l'intérieu clarté, sérénité et douceur se dégagent.

An ideal harmon

When the natural world lies at the heart of an office complex, it influences your mind and your mood. Inner clarity, serenit





Le jardin secret

CULTIVEZ VOTRE OPTIMISME

Au cœur de son architecture, Colisée Gardens réserve une surprise de taille : un jardin privatif entièrement repensé afin d'offrir à tous un espace de respiration et d'inspiration.
Un lieu de vie unique à La Défense.

Votre énergie est précieuse, prenez-en soin.

Cultivate your optimism

At the heart of its architectural plan,
Colisée Gardens has a major surprise in store:
a private garden that has been completely
redesigned to give everyone a space
to breathe freely and be inspired.
A unique living space in La Défense.

Your energy is precious, so take care of it.



1 000 m² de jardin

1,000 square meters of garden



Bureaux

Ascenseurs et paliers Elevators and landings

Jardin privatif Private garden

Business center / fitness

RIE / Cafétéria / Gaming

Locaux techniques

Services spaces

JUSQU'À

Parkings

Parking lots

Company restaurant / Cafeteria / Gaming

Business center / fitness studio

Offices

L'immeuble

9 ÉTAGES D'ÉNERGIE COMMUNICATIVE

COLISÉE

Chaque plateau entièrement modulable s'adapte à vos envies et offre un cadre de travail lumineux et inspirant.

9 floors of communicative energy

Each unit is fully modular to be tailored to your preferences, and offers a **bright** and inspirational working environment.

R+9 / G+9 R+8 / G+8 R+7 / G+7 R+6 / G+6 R+4 / G+4

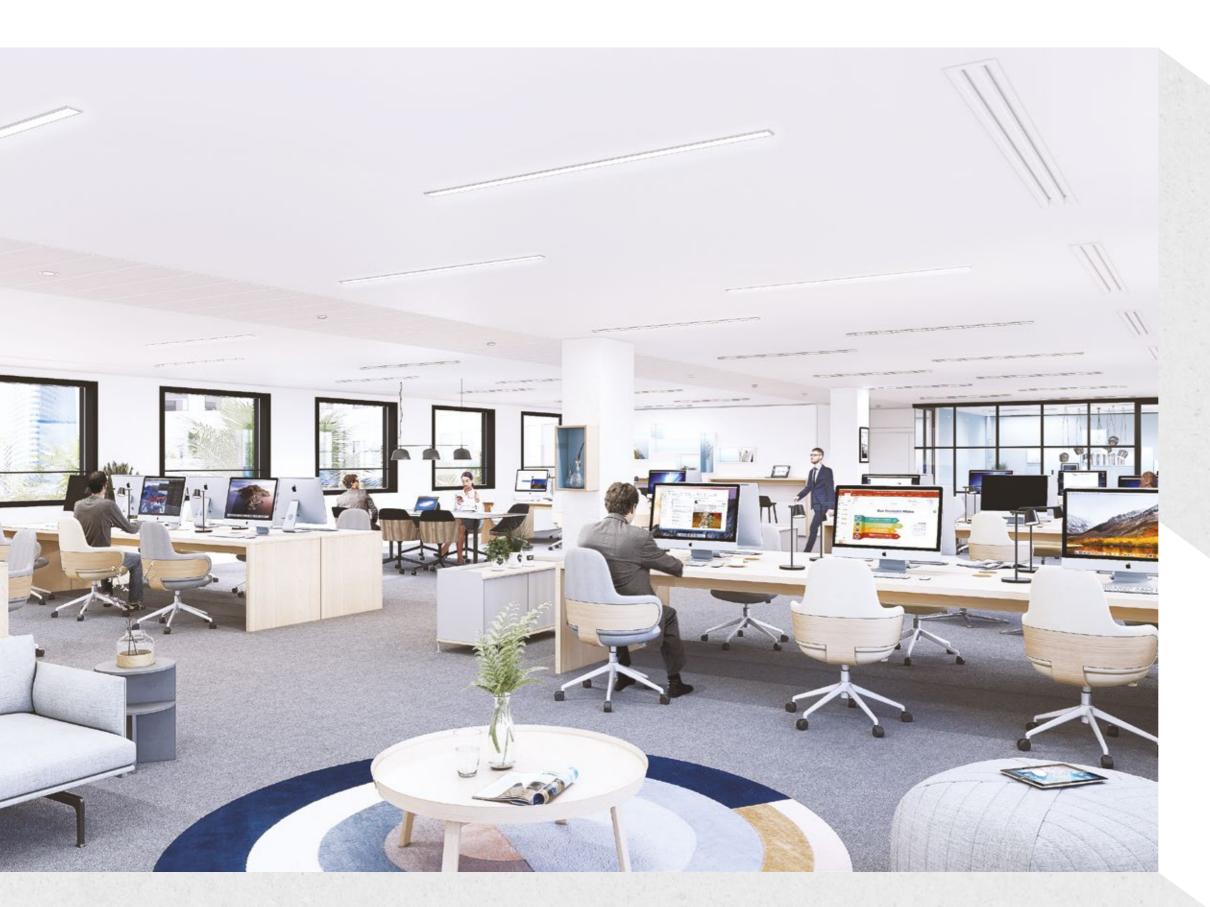
R+2 / G+2

Étages

RDC

R-2 / G-2





Les bureaux

SURFACES FLEXIBLES ET LUMINEUSES

Basés sur une réflexion en lien avec les nouveaux modes de travail, les espaces de bureaux sont ouverts sur l'extérieur, ajourés et modulables : Colisée Gardens ose marquer la différence.

Matériaux haut de gamme, confort acoustique, ambiance colorimétrique, tout est réuni pour proposer un environnement chaleureux et inspirant où échanges et cohésion d'équipe coulent de source.

Modular, bright work spaces

Developed out of a consultancy process to assess today's new working methods, the office spaces embrace the world outside the building, are open plan and are fully modular: Colisée Gardens understands that it's important to be different.

Premium materials, acoustic comfort, bio adaptive lighting... everything here comes together to create a **welcoming and inspirational environment** where interaction and team cohesion are the norm.



De **297 à 2 730 m²**

par plateau de bureaux

Units available from **297 to 2,730 square meters**



95% des bureaux

en premier jour

95% of offices space benefits from natural light

2730 M²

Étage courant

2,730 square meters - Floor plate



Faux plancher

avec **plenum de 7 cm**

Suspended floor with **7 cm** of ducting space beneath



1 personne pour 10 m²

de surface utile nette bureaux

10 square meters net usable office floor area **per person**



Trame de **2,70 m**

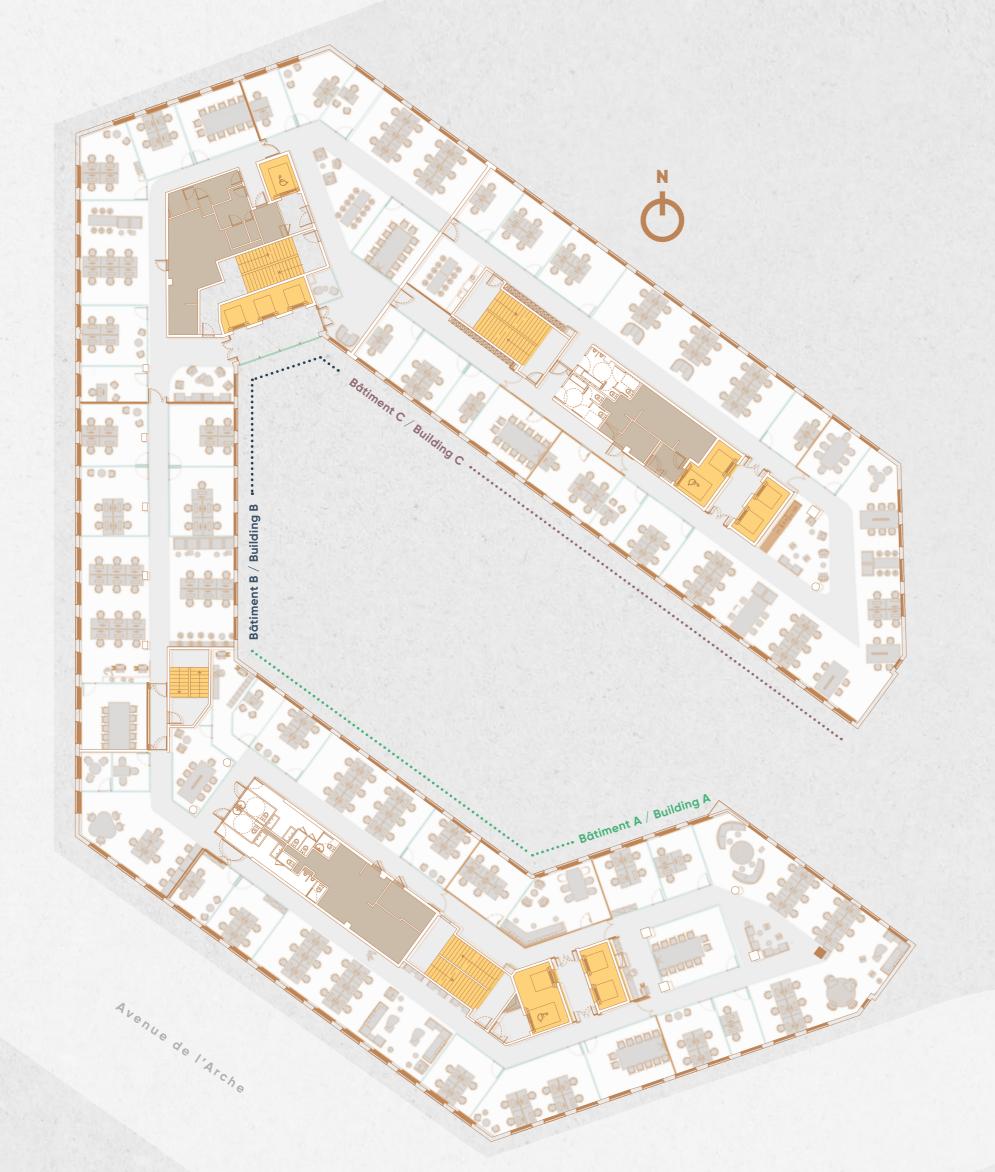
2.70-meter facade grid

Légende / Caption











2 730 m² - 50% open space / 50% cloisonné

2,730 square meters - 50% open space / 50% partitioned

postes en open space

workstations in open space

Bât. A / Bldg. A Bât. B / Bldg. B Bât. C / Bldg. C

postes en bureaux cloisonnés

workstations in partitioned offices

Bât. A / Bldg. A Bât. B / Bldg. B Bât. C / Bldg. C

45

30

places en salles de réunion meeting spaces

Légende / Caption

Bureaux et sanitaires

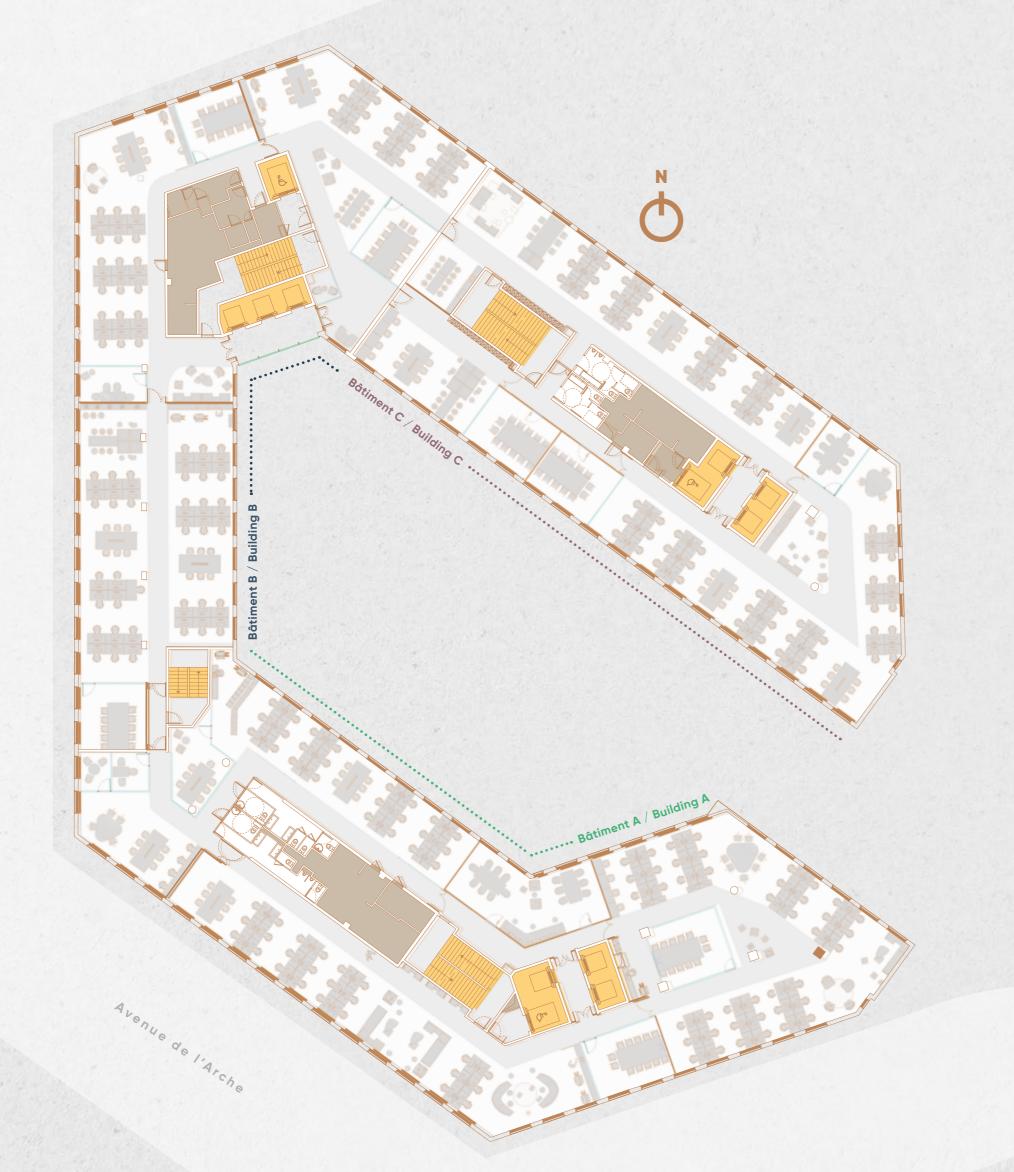
Offices and bathrooms

Locaux techniques

Service spaces

Ascenseurs et paliers Elevators and landings

Le capacitaire évoqué pour les salles de réunion n'est pas en sus de l'effectif global du niveau. Les plans d'aménagement sont à titre indicatifs sous réserve de la validation d'un bureau de contrôle.





2 730 m² - 100% open space

2,730 square meters - 100% open space

221

postes en **open space**

workstations in **open space**

Bât. A / Bldg. A Bât. B / Bldg. B Bât. C / Bldg. C

90

71

60

places en salles de réunion meeting spaces

Légende / Caption

Bureaux et sanitaires

Offices and bathrooms

Locaux techniques

Service spaces

Ascenseurs et paliers
Elevators and landings

Le capacitaire évoqué pour les salles de réunion n'est pas en sus de l'effectif global du niveau. Les plans d'aménagement sont à titre indicatifs sous réserve de la validation d'un bureau de contrôle.

The meeting room capacity shown is not in addition to the total number of staff shown for that level of the building.

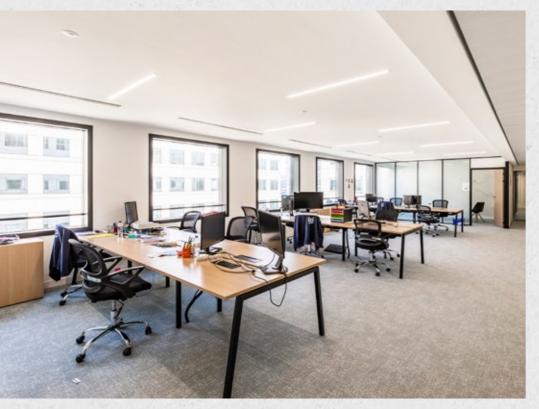
The layout plans are provided purely for illustrative purposes, and are subject to validation by building inspection.





PLATEAUX RÉNOYES

Renovated offices







PRENEZ LE TEMPS DE VOUS RESS OURCER

Être à votre écoute du matin jusqu'au soir, une règle d'or à Colisée Gardens. Votre épanouissement : notre priorité.

Tailormade service

At your service from morning till evening is the golden rule at Colisée Gardens.

Your fulfillment is our priority.





1 000 couverts/jour possibles en 2,5 services A potential 1 000 covers per day in 2,5 sittings

Offre room service,

livraison de plateaux repas

Room service and madeliveries available

Room service and meal tray

La restauration

PAUSE HEUREUSE ET SAYOUREUSE

Un restaurant contemporain à l'allure chaleureuse vous propose 6 univers pour combler toutes les faims. Tout au long de la journée, la game room vous ouvre ses portes pour animer vos pauses café!

Enjoyable, generous break times

This welcoming contemporary restaurant offers 6 different styles of dining to satisfy all your appetites. The gaming room is open all day to supercharge your coffee breaks!



ENTRE VILLE ET JARDIN

Halls sublimés, plateaux de bureaux fonctionnels, espaces d'échanges informels, Colisée Gardens a fait le choix de l'esthétisme et du confort afin de vous offrir bien-être et sérénité.

A marriage of city and garden

Beautifully designed lobbies, functional office floors, spaces for informal interaction... Colisée Gardens has made the right **aesthetic choices to deliver the comfort** you need for well-being and serenity in the workplace.

Entrée Hall A

Dépose taxi au pied de l'immeuble Avenue de l'Arche

Lobby A entrance

The taxi drop-off is right outside the building on Avenue de l'Arche

Fitness

Capacitaire de 50 personnes

Fitness

For up to **50 people**



Creative room Capacitaire

de 40 personnes

Creative room

For up to 40 people

Bar lounge

Bar lounge

Espace coworking



Le Business Center

LIBÉREZ YOTRE POTENTIEL

Découvrez un espace privilégié dans un cadre exceptionnel ouvert sur le jardin et les terrasses.

Propice aux échanges, le Business Center inspire créativité et bien-être.

Organisez vos réunions dans l'une des **4 salles**modulables minutieusement équipées puis profitez
du bar-lounge pour vos échanges informels.

Release your potential

Discover a very special workspace in an exceptional setting with direct access to a private garden and terraces. The Business Center is a great place to exchange ideas in an environment that inspires creativity and well-being.

Hold your meetings in one of the **4 comprehensively** equipped modular rooms and move on to the bar lounge for more informal conversations.



4 salles de réunion

4 meeting rooms



1 salle de créativité

1 creative room



1 bar-lounge

1 bar-lounge



1 espace de coworking

1 coworking space





ENVIE DE DÉVELOPPER VOTRE CRÉATIVITÉ ?

Un espace créatif et un espace de coworking vous offrent l'opportunité de vous exprimer.

Keen to be more creative

A creative space and coworking space give

POUR RECHARGER VOS BATTERIES

Une salle zen est à votre disposition!

Yoga, pilates ou stretching, cet espace tourné vers la méditation vous permettra de vivre votre quotidien sereinement.

To recharge your batteries

There's a Zen room too!

Whether you're into yoga, pilates or stretching, this meditation-focused space is designed to bring greater calm into your daily life.



CREATIVITY IS INTELLIGENCE HAVING FUN - ALBERT EINSTEIN

CREATIVE ROOM

GAMING ROOM

Retrouvez-vous dans un espace (ré)créatif unique! Entre jeux d'arcade, babyfoot et une table de ping-pong qui se transforme en espace bureaux, vous allez adorer vous challenger.

Enjoy the unique and creative playroom! With the arcade playground, foosball and a ping pong table, which can become an office space table, the team spirit is now

APRÈS LE SPORT, UN PEU DE RÉCONFORT!

Ouvert toute la journee,
un bar-lounge à l'ambiance cosy
vous permettra de profiter d'un momer
d'échange et de détente.

A little post-exercise reward!

Open all day, the cozy bar lounge is the perfect place to unwind and meet

Le fitness

ÊTRE EN FORME, CLÉ DE LA RÉUSSITE

Rendez-vous à l'espace fitness où vous trouverez diverses machines à votre disposition ainsi que la possibilité de bénéficier d'un coaching personnalisé.

Keeping in shape is key to success

The fitness studio features **a broad range of machines** and other gym equipment, as well as **a personal** coaching service.



LA CONCIERGERIE DIGITALE

L'assistant 3.0 avec Fidensio :
une conciergerie dématérialisée
pour plus de liberté, avec 24
services pluriels et innovants.
Pressing, services à domicile
ou même achats express,
Fidensio va vous faciliter
la vie au quotidien.

The digital concierge service

a virtual concierge service for greater freedom, with 24 diverse and innovative services. With dry cleaning, home services and even express shopping... Fidensio makes your daily life easier.

Welcome at Work

PROFITEZ PE VOS PRIVILÈGES

de bureau. Vous vibrez au rythme d'évènements quotidiens vivifiants et vous profitez de multiples services pour vous simplifier la vie.

Travail rime avec plaisir à Colisée Gardens.

Le concept Welcome at Work s'invite dans votre vie

T.

1 application servicielle avec WorkWell

1 services app with WorkWell



1 Welcome Manager

1 Welcome Manager



Des programmes évènementiels

Event programs



1 service de CollectStore

1 CollectStore service

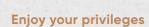


Accueil chaleureux pour tous

A $\mathbf{warm}\ \mathbf{welcome}$ for everyone







The Welcome at Work concept is integral to your office life. You'll be amazed at the range of exciting daily events and the opportunity to use the many services designed to make your life simpler.

Work and pleasure are synonymous at Colisée Gardens.



Expérience servicielle inspirée de l'hôtellerie de luxe

A service experience inspired by the world's luxury hotels



Business Center en gestion hôtelière

Business Center with hotel standard services

Le parking vélo

RESTEZ BRANCHÉ, ROULEZ GONFLÉ!

Plug in... Pump up... And go!



Station de réparation et de gonflage pour vélos

et trottinettes

Repair and tyre pumping station for bikes and kick scooters









Casiers de recharge pour

batteries électriques

Recharging lockers for bike batteries



73 emplacements vélos

sécurisés en sous-sol

73 secure underground spaces for bikes

PERFORMANCES LIECHNIQUES



GÉNÉRALITÉS

L'immeuble «Colisée Gardens» implanté dans le QUARTIER DE L'ARCHE à COURBEVOIE est un immeuble de bureaux classé selon la réglementation Code du Travail d'environ 26 500 m² et comportant :

- 10 niveaux de superstructure,
- 188 places de parkings en sous-sol,
- un quai de livraison au premier niveau,
- un poste de sécurité 24h./24 7j./7.

L'immeuble est découpé en 3 entités indépendantes (Colisée Gardens A, B, et C) articulées autour d'un patio central. Chaque niveau de chaque entité peut être individualisé, et des liaisons horizontales entre entités peuvent être réalisées.

Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Effectifs sécuritaires :

2 157 personnes pour l'ensemble du bâtiment.

SERVICES

- Patio central agrémenté d'un espace paysager
- Restaurant d'entreprise au niveau rue :
 396 places assises
- Cafétéria salle gaming au niveau rue 1 espace café en libre-service mutualisé donnant sur une terrasse extérieure
- Room service
- Business center situé au RDC du bâtiment A connecté wifi comprenant :
- 4 salles de réunion : 3 salles pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes dont 2 modulables pouvant accueillir jusqu'à 28 personnes et 1 salle pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes,
- fitness avec douches et vestiaires au RDC du bâtiment A (douches et vestiaires également disponibles dans le hall B),
- conciergerie digitale avec box connectées,
- accueil dynamique, welcome manager,
- application unique pour gérer tous les services.

FAÇADES

Les façades de l'immeuble sont constituées de châssis fixes avec ouvrants pompiers (1 châssis par trame de 2,70 m environ) alternant avec les trumeaux béton (structure béton de type voile percé). Les châssis comportent une ossature aluminium et un vitrage isolant réfléchissant.

BUREAUX

- Les charges d'exploitation sont conformes à la norme NFP 06.001:
- 350 kg/m² pour les zones de bureaux paysagers,
- 250 kg/m² pour les zones de bureaux cloisonnés associés
 à 100 kg/m² de charges permanentes,
- 600 kg/m² pour les zones de classement
- Faux planchers constitués de dalles en béton préfabriquées, format 600 x 600 mm et 35 mm d'épaisseur (poids 18 kg) posées sur des vérins en acier galvanisé (vide du plenum de faux-planchers: 7 cm ± 2 cm)
- Faux planchers bois pour les RDC/R+4/R+7 (Bat C) R+6 (Bat A) R+1 (Bat A)
- HSP 2,5 m dans les bureaux
- Le calcul des effectifs maximum est établi sur la base d'une personne pour 10 m² de SUN BUREAUX (comprenant sanitaires et circulations privatives dans la limite du capacitaire total immeuble et sur validation du bureau de contrôle en fonction des aménagements preneurs)
- Plafonds staff intégrant des réglettes
- Spots en circulation
- Bac métallique micro perforé en circulation
- Moquette 33 DB
- Désenfumage mécanique dans les sas monte-charge

CERTIFICATIONS ET LABELS VISÉS

En cours d'obtention :

- HQE exploitation :
 Bat durable : très performant

 Gestion durable : excellent
- Breeam in use: Very good (parts I et II)

Equipements techniques

Électricité

Le bâtiment est desservi en énergie Haute Tension 20 K Volts distribuée par EDF suivant le principe de la double dérivation.

Alimentation à partir d'un tableau général de distribution Basse Tension (TGBT).

Sur la base d'une trame de 2,70 m en façade, la desserte en énergie des bureaux individuels est réalisée à partir de tableau d'étage installé dans le local technique, regroupant les disjoncteurs différentiels destinés à la protection des circuits des bureaux.

Éclairage de base d'une trame de bureau de 2,70 m réalisé par des réglettes leds et commandé à l'aide du boîtier domotique du bureau.

Distribution téléphonique

L'immeuble est équipé d'un système de câblage répondant à la norme ISO/DEC 11801.

Le système de câblage est composé de :

- un réseau de distribution vertical reliant le sous répartiteur services généraux aux sous répartiteurs bureaux,
- des sous répartiteurs (un sous répartiteur par niveau de bureau) dans les locaux VDI de chaque niveau,
- l'immeuble possède une fibre optique (colt) : raccordement et abonnement à la charge preneur.

Ascenseurs

Chaque bâtiment comporte une batterie de 4 appareils desservant la superstructure :

- 3 ascenseurs 1 000 kg. 1,60 m/s,
- 1 monte-charge de 1700 kg 1,60 rn/s,
- les parkings situés en sous-sol sont desservis par une batterie de deux appareils, capacité 800 kg, 1m/s.

Gestion technique du batiment (GTB)

Le bâtiment est équipé d'un système de Gestion Technique du Bâtiment qui contrôle des équipements techniques de l'immeuble.

Les données gérées par la partie confort sont relatives à chaque bureau et notamment :

- les stores,
- l'éclairage des bureaux,
- la régulation confort de l'occupant.

Climatisation*

Les énergies (chaud et froid) sont fournies par un ou des concessionnaires. Chaud, résistance électrique et froid fourni par SEINERGIE.

Paramètres de l'air extérieur :

- Hiver: Température sèche 7°C, humidité relative 90%
- Eté : Température sèche 30°C, humidité relative 40%

Locaux climatisés (paramètres d'ambiance)

Bureaux et zones centrales :

- Hiver, TS 19°C à 21°C et HR non contrôlée,
- Été, TS 26°C et 60% HR maximum

Halls:

- Hiver, TS 19°C à 21°C et HR non contrôlée,
- Été, TS 26°C à 27°C et HR non contrôlée

Chaque bureau et salles de réunion sont climatisés individuellement par des modules de traitement d'air (MTA) situés à chaque niveau dans les locaux techniques d'étages (LTE).

Système de sécurité incendie

- Système de sécurité incendie unique pour l'ensemble des bâtiments (catégorie A type 1)
- Un agent de sécurité 24h./24, 7j./7

Sûreté

Au niveau rez-de-chaussée, contrôle d'accès de nuit par lecteur de badges et interphonie.

Dans les halls du rez-de-chaussée et parkings, lecteur de badges associés aux portillons permettant l'accès à l'intérieur de l'immeuble.

Une vidéo-surveillance dans les halls d'accueil et les espaces communs et abords.

Au niveau des parkings : présence de barrières commandées par des lecteurs de badges.

*Ces données sont indicatives et peuvent varier en fonction des aménagements des preneurs

GENERAL INFORMATION

The Colisée Gardens building in the QUARTIER DE L'ARCHE, COURBEVOIE is an office building within the meaning of the French Labor Code regulation. Its floor area of approximately 26,500 sqm comprises:

- 10 above-ground levels,
- 188 underground parking spaces,
- a delivery dock at street level,
- a 24/7 security control center.

The building is divided into 3 independent entities (Colisée Gardens A, B, and C) around a central patio. Each level of each entity can be customized independently, and horizontal links between entities can be created.

The building has full reduced mobility accessibility.

Maximum safe number of occupants: 2,157 in the entire building.

SERVICES

- Central patio with landscaped area
- A 396-seat company restaurant at street level
- Gaming room cafeteria at street level 1 shared self-service coffee area with access to the outdoor terrace
- Room service
- A business center on the ground floor of Building A with WiFi and:
- 4 meeting rooms: 3 rooms that can
 accommodate up to 14 people, including 2
 modular rooms for up to 28 people and 1 room
 for up to 8 people.
- fitness studio with showers and locker rooms on the ground floor of Building A (showers and locker rooms are also available in Lobby B)
- digital concierge service with app-operated lockers,
- dynamic reception desk with Welcome Manager,a single app to manage all the services.

BUILDING EXTERIOR

The exterior facades of the building are constructed using fixed frames with firefighter access windows (approx. 1 per 2.70 m grid space) alternating with concrete mullions (a pierced concrete curtain wall structure). The aluminum window frames are fitted with reflective insulating double glazing.

OFFICES

- The safe operating loads comply fully with NFP 06.001:
- 350 kg/sqm for open-plan office areas,
- 250 kg/sqm for partitioned office areas associated with 100 kg/sqm of permanent loads,
- 600 kg/sqm for filing archives
- Suspended floors created using prefabricated 600 x 600 mm concrete slabs 35 mm thick (each weighing 18 kg) laid on galvanized steel jacks (suspended floor void: 7 cm ± 2 cm)
- Timber suspended floors for Ground/5th/8th floors (Bldg C) 7th floor (Bldg A) and 1st floor (Bldg A)
- Office ceiling height 2.50 m
- The maximum employee calculation is based on one person per 10 sqm of NET USABLE OFFICE FLOOR AREA (including bathrooms and private traffic areas within the limit of the total building capacity and subject to validation by building inspection on the basis of tenant layout and facilities)
- Plastered ceilings with integrated strip lighting
- Spotlights in corridors and other traffic areas
- Micro-perforated metal tiled ceilings in corridors and other traffic areas
- 33 dB fitted carpet
- Mechanical smoke extraction in service elevators

CERTIFICATIONS AND LABELS

In the process of obtaining:

- HQE Exploitation® (building performance in use):
 Sustainable construction: very high performance
 Sustainable management: excellent
- Breeam in use : Very good (parts I et II)

TECHNICAL FACILITIES

Power

The building is supplied with 20 kV High Voltage power by EDF on the basis of the double bypass circuit principle.

Building Power is supplied from a main low voltage switchboard.

Based on a 2.70 m facade grid, the power for individual offices is supplied from a distribution panel for each floor level.

Each panel is installed in the service space for the floor concerned, and includes earth leakage circuit breaker protection for individual office circuits.

Basic lighting for a 2.70 m office grid is provided by LED strip lights and controlled from the office automation terminal.

Telephone system

The building is wired in accordance with the ISO/DEC 11801 IT cabling system standard.

The cabling system comprises:

- a vertical distribution network linking the main secondary distribution frame to the office-level distribution frames,
- secondary distribution frames (one per office level) installed in the VDI space on each level,
- the building is served by a (COLT) optical fiber link: connection and subscription are the responsibility of tenants, as are the associated costs.

Elevators

Each building has a 4 elevators serving the above–ground floors:

- 3 x 1,000 kg elevators. 1.60 m/s,
- 1 x 1,700 kg 1.60 m/s service elevator,
- the basement parking lots are served by two 800 kg, 1m/s elevators.

Building Management System (BMS)

The building has a Building Management System to control all its technical facilities.

The data managed by the interior climate section of the system are specific to each office, and control:

- the blinds,
- office lighting,
- interior climate comfort.

Air conditioning*

Heating and cooling are supplied by one or more service providers. Electrical heating and cooling are provided by SEINERGIE.

Outdoor air parameters:

- Winter: Dry temperature 7°C, relative humidity 90%,
- Summer: Dry temperature 30°C, relative humidity 40%

Air-conditioned rooms (room temperature parameters)

Offices and central areas:

- Winter, DT 19°C to 21°C and uncontrolled RH,
- Summer, DT 26°C and maximum 60% RH, obbies:
- Winter, DT 19°C to 21°C and uncontrolled RH,
- Summer, DT 26°C to 27°C and uncontrolled RH

Each office and meeting room is individually air-conditioned by air handling units located in the service spaces of each floor level.

Fire safety system

- Single fire safety system for all buildings (category A type 1)
- 24/7 security staffing

Secure access control

Ground floor night access control is by badge reader and intercom.

In the ground floor lobbies and parking lots, a badge reader controls the building access doors.

Video surveillance in the reception Lobby, communal spaces and surrounding areas.

In parking lots: barriers controlled by badge readers.

*These datas are indicative only, and may vary depending on the facilities and layout adopted by tenants













Private garden





LA DÉFENSE

HAPPY WORKERS ONLY

tactile